

# nieuwsbrief

**Nog 8 woningen beschikbaar!**



## Bouwwerkzaamheden De Rooije Hoeven in Gemert van start

Met de sloop van het kassencomplex, tunnels en de veldschuur van Bloemkwekerij Van de Laar zijn de eerste bouwwerkzaamheden voor het project De Rooije Hoeven aan de Groeskuijenstraat en het Laarveld in Gemert van start gegaan.

Aansluitend is ook gestart met de bouwrijp werkzaamheden voor het project. Zo wordt door Kanters uit Veghel begonnen met het aanleggen van bouwwegen, riolering en grondwerkzaamheden die de realisatie van deze nieuwe woon- en leefomgeving in Gemert markeert. Ontwikkelaar Bas van de Laar van BL Huisvesting is verheugd over het voorspoedige verloop van het traject: "Met de grondwerkzaamheden gaat het project De Rooije Hoeven echt van start", aldus van de Laar. "Het zijn de eerste zichtbare en concrete activiteiten op de locatie aan de Groeskuijenstraat en het Laarveld.

Lees verder op pagina 2 >>

**Colofon** De Rooije Hoeven Nieuws is een uitgave van BL Huisvesting. Hoewel met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten ontleend worden. Voor vragen of reacties kunt u contact opnemen via [info@blhuisvesting.nl](mailto:info@blhuisvesting.nl)  
Concept en realisatie Goed Werk Communicatie Eindhoven



BL Huisvesting BV  
Binderseind 67, 5421 CH Gemert  
Postbus 94, 5420 AB Gemert  
T. 0492-848427  
I. [www.blhuisvesting.nl](http://www.blhuisvesting.nl)  
E. [info@blhuisvesting.nl](mailto:info@blhuisvesting.nl)

# nieuwsbrief

Uiteraard is daaraan een intensief traject van ontwikkelen, plannen en verkopen vooraf gegaan. Ik wens iedereen die inmiddels een woning in De Rooije Hoeven heeft gekocht een heel fijne periode toe. Het gaat nu allemaal echt beginnen!"

Er zijn nog enkele woningen beschikbaar. Voor meer informatie kunt u terecht bij Van Helvoort Makelaardij (0492 - 371190) of bij Geerts Makelaars - Taxateurs (0492 - 392498).

*Robert en Astrid Gras over hun Laanwoning in De Rooije Hoeven:*

## “Eindelijk de woning die wij zochten”



**Robert en Astrid Gras wonen op dit moment nog boven hun eigen zaak in Gemert. Maar niet voor lang meer. Zij hebben gekozen voor een woning in De Rooije Hoeven. Hun oog is gevallen op een Laanwoning: een vrijstaande, ruime woning met een grote tuin.**

### Het beste alternatief voor zelf bouwen

“Eigenlijk waren we bezig om zelf iets te ontwikkelen”, vertelt Robert. “Maar daar zat niet echt schot in. Daar komt bij dat wij allebei weinig tijd hebben. En zelf bouwen vraagt nu eenmaal om tijd. Een kennis tipte ons over De Rooije Hoeven. We zijn naar de informatiebijeenkomst gegaan en hebben ons uitgebreid laten informeren. Een prachtig verkoopboek, duidelijke informatie en het handige computerprogramma zorgden ervoor dat we het eigenlijk meteen wel met elkaar eens waren: de Laanwoning! Op een heel mooi punt in Gemert.”

### Woning naar wens

“Ik wilde hoe dan ook in Gemert blijven wonen”, gaat Astrid verder. “Onze kinderen zitten hier op school en ik kom hier vandaan. Een huis kopen en

vervolgens verbouwen, zagen we niet zitten. We willen een woning die helemaal gebouwd is naar onze wensen. Dat betekent dus zelf bouwen, maar toen we met De Rooije Hoeven in contact kwamen, bleek dat eigenlijk een nog veel beter alternatief: wel de lusten, maar niet de lasten van zelf bouwen! Geen heisa, alles wordt voor je geregeld en -het allerbelangrijkste- de Laanwoning wordt ingedeeld zoals wij dat willen.”

### Helemaal zelf samengesteld

Het zelf samenstellen van de woning bleek een schot in de roos. Robert: “Aan de hand van het computerprogramma Woningsamensteller hebben we onze Laanwoning samengesteld. We hebben gekozen voor de klassieke Laanwoning met rode stenen. Verder wilden we graag een zo groot mogelijke keuken. En echte woonkeuken met veel ruimte en een kookeiland. Geen enkel probleem. Elke keuze wordt door het computerprogramma in beeld gebracht en ook direct doorgerekend. En da's wel zo inzichtelijk.”



# nieuwsbrief



## Tot in het kleinste detail geregeld!

Niet alleen de grote keuzevrijheid spreekt het koppel uit Gemert aan, ook de hele ondersteuning en begeleiding is voor hen belangrijk. "We zijn in het aankoopproces begeleid door een aanspreekpersoon, Wiljan Jansen", gaat Robert verder. "Hij is als woonconsulent en technisch projectmanager van BL Huisvesting verantwoordelijk voor alles wat met de bouw te maken heeft. Hij heeft de contacten met aannemers en uitvoerders. Ook de begeleiding vanuit makelaar Van Helvoort is uitstekend verlopen. Het typeert de werkwijze van BL Huisvesting: alles is tot in detail verzorgd. We hebben zelfs gratis interieuradvies gekregen. Een interieurarchitect heeft ons heel praktische tips over de inrichting en bijvoorbeeld de posities van de lichtpunten gegeven. Dat zijn zo van die dingen waar je zelf niet aan denkt, maar die wel bijdragen aan je wooncomfort."

## We kunnen haast niet wachten

Astrid verheugt zich duidelijk op haar nieuwe woning. "Het komt langzaam maar zeker steeds dichterbij. Ik begin er ook echt plezier in te krijgen. Vanmiddag gaan we kijken naar een keuken. En dan komt nog de inrichting van de badkamer en de keuze van het sanitair. Best spannend allemaal, maar wel heel erg leuk. Ik kan haast niet wachten tot de verhuisdozen zijn ingepakt!"

**Wilt u net als de familie Gras uw woonwensen realiseren aan de Groeskuilenstraat? Een complete Laanwoning vanaf € 496.000,- v.o.n. ook casco uitvoering is mogelijk vanaf € 426.000 v.o.n.**

**Inhoud vanaf 778 m<sup>3</sup>, uit te bereiden tot 1040 m<sup>3</sup>.**

**De opbrengstgarantie van 97,5% voor de huidige woning is recentelijk verlengd tot en met mei 2010.**

## Planning De Rooije Hoeven

- april 2010: start grondwerkzaamheden
- tot en met mei 2010: mogelijkheid tot aanvraag verkoopgarantie 97,5% huidige woning
- mei/juni 2010: start bouwkundige werkzaamheden woningen
- juni 2010: feest rondom officiële starthandeling De Rooije Hoeven
- kijk voor nieuws en de actuele verkoopstand op [www.derooijehoeven.nl](http://www.derooijehoeven.nl)
- stel uw droomwoning samen via [www.woningsamenstellen.nl](http://www.woningsamenstellen.nl)
- doorlopend: aanvraag starterslening voor iedereen, dus ook degene die woonachtig is buiten de gemeente Gemert-Bakel
- medio 2011: oplevering



**Nieuwsbrief 13: de aannemer aan het woord**  
In de volgende uitgave leest u een interview met ontwikkelaar Bas van de Laar en de aannemer die verantwoordelijk is voor de realisatie van het project.