

## Verkooprijlijst De Rooije Hoeven Gemert

versie: 27-6-2011

kavel nr woningen	woningtype	perceel in m <sup>2</sup>	inhoud in m <sup>3</sup>	koopsom V.O.N. casco uitvoering	koopsom V.O.N.	status
1	Laanwoning	462	778	€ 428.000	€ 498.000	verkocht
2	Laanwoning	460	778	€ 426.000	€ 496.000	verkocht
3	Laanwoning	487	778	€ 435.000	€ 505.000	verkocht
4	Dorpswoning	234	527	€ 280.000	€ 325.000	verkocht
5	Erfwoning I	211	479	€ 240.000	€ 280.000	verkocht
6	Erfwoning I	210	479	€ 240.000	€ 280.000	verkocht
7	Dorpswoning	210	527	€ 260.000	€ 305.000	verkocht
8	Dorpswoning	210	527	€ 260.000	€ 305.000	verkocht
9	Dorpswoning	279	527	€ 292.000	€ 337.000	verkocht
10	Dorpswoning	326	527	€ 304.000	€ 349.000	verkocht
11	Erfwoning I	194	479	€ 237.000	€ 277.000	verkocht
12	Erfwoning XL	182	530	€ 249.000	€ 289.000	verkocht
13	Erfwoning II	174	479	€ 229.000	€ 269.000	verkocht
14	Hofwoning	99	352	€ 187.000	€ 222.000	beschikbaar
15	Hofwoning	91	352	€ 184.000	€ 219.000	verkocht
16	Hofwoning (XL)	95	419	€ 204.000	€ 239.000	beschikbaar
17	Hofwoning (XL)	95	419	€ 204.000	€ 239.000	verkocht
18	Hofwoning	91	352	€ 184.000	€ 219.000	verkocht
19	Hofwoning	99	352	€ 187.000	€ 222.000	verkocht
20	Erfwoning II	174	479	€ 229.000	€ 269.000	verkocht
21	Erfwoning I	174	479	€ 232.000	€ 272.000	verkocht
22	Erfwoning XL	183	465	€ 239.000	€ 279.000	verkocht
kavel nr woningen	Woonhoeve	opp. woning in m <sup>2</sup>	opp. buitenruimte in m <sup>2</sup>	koopsom V.O.N. casco uitvoering	koopsom V.O.N.	status
23	benedenwoning	83	16	€ 152.000	€ 177.000	verkocht
24	benedenwoning	74	15	€ 139.000	€ 164.000	verkocht
25	benedenwoning	74	15	€ 139.000	€ 164.000	verkocht
26	benedenwoning	74	15	€ 139.000	€ 164.000	verkocht
27	benedenwoning	74	15	€ 139.000	€ 164.000	verkocht
28	benedenwoning	79	16	€ 142.000	€ 167.000	verkocht
29	benedenwoning	79	15	€ 142.000	€ 167.000	verkocht
30	benedenwoning	74	15	€ 139.000	€ 164.000	verkocht
31	benedenwoning	77	16	€ 141.000	€ 166.000	verkocht
32	bovenwoning	136	5	€ 159.000	€ 184.000	Verkocht
33	bovenwoning	126	5	€ 149.000	€ 174.000	verkocht
34	bovenwoning	126	5	€ 149.000	€ 174.000	verkocht
35	bovenwoning	126	5	€ 149.000	€ 174.000	verkocht
36	bovenwoning	126	5	€ 149.000	€ 174.000	Verkocht
37	bovenwoning	133	5	€ 152.000	€ 177.000	verkocht
38	bovenwoning	139	9	€ 157.000	€ 182.000	verkocht
39	bovenwoning	125	5	€ 149.000	€ 174.000	verkocht
40	bovenwoning	132	5	€ 153.000	€ 178.000	verkocht

#### Aankoopcondities:

##### Prijs:

- Koopsom kavels woningen 1 t/m 13 en 20 t/m 21 zijn inclusief 1 garage;
- Koopsom woningen 23 t/m 40 zijn inclusief 1 berging;
- Inbegrepen is 19% B.T.W., kosten notaris-aankoop, kadastraal recht e.d.;
- Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden;
- Eventuele B.T.W. wijzigingen worden verrekend;
- De vrij op naam prijzen zijn prijsvast tot 16 juli 2010.

##### Rente:

- Over de koopsom is vanaf het vervallen van de termijnen rente verschuldigd door de koper tot deze de koopsom heeft voldaan, jaarrente 7%;
- Over de rente is men eveneens B.T.W. verschuldigd.

##### Conditie:

- De inhoud van de woningen is een bruto inhoud in m<sup>3</sup> berekend volgens de NEN 2580, indien van toepassing inclusief garage;
- De oppervlakten van de beneden- en bovenwoningen zijn bruto vloeroppervlakten in m<sup>2</sup> berekend volgens de NEN 2580;
- De inhoud en oppervlakten van de woningen zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de verkooptekeningen van de architect, afwijkingen zijn geen reden tot verrekening;
- Wijzigingen in de kaveloppervlakten zijn vóór aankoop voorbehouden;

Deze verkoopprijslijst is onlosmakelijk verbonden met het verkoopboek.

#### Totaaloverzicht kavels De Rooije Hoeven

